



**IZJAVA ZA MEDIJE 9.6.2023**

**Boscarol d.o.o. je novi lastnik nakupovalnega središča Mercator hipermarket Maribor Tabor II**

Spoštovani,

sporočamo vam, da je bilo podjetje Boscarol d.o.o. najuspešnejši ponudnik v prodajnem postopku banke Nova KBM d.d. za nakup nepremičnine nakupovalnega središča Mercator hipermarket Tabor II na naslovu Ulica Eve Lovše 1, 2000 Maribor in je 7. junija postalo njen novi lastnik.

V podjetju Boscarol d.o.o. nadaljujemo z investiranjem v različne projekte in dejavnosti, med katerimi imajo pomembno vlogo tudi nepremičnine. Glede na to, da smo lansko jesen že pričeli z intenzivnimi vlaganji na območju Ljubljane, smo tokrat prepoznali priložnosti v Mariboru, ki nas je pozitivno navdušil saj je mesto čedalje lepše urejeno in ima po naših ocenah pomembne razvojne potenciale. V tej luči smo nedavno tudi že kupili v središču mesta na strateški lokaciji v City Centru 1.100 m<sup>2</sup> poslovnih prostorov, ki jih sprva nameravamo oddajati v najem.

Nakupovalno središče Tabor II v Mariboru spada med 3 največja nakupovalna središča v Sloveniji in med 5 največjih Mercatorjevih hipermarketov. Nahaja se v strnjenem stanovanjskem naselju Tabor v Mariboru na odlični lokaciji z več glavnimi prometnimi povezavami. Zgrajen je bil leta 2011 in se razprostira na 41.425 m<sup>2</sup> velikem zemljišču. Ima 22.995 m<sup>2</sup> uporabnih površin, namenjenih trgovinski, storitveni in gostinski dejavnosti ter več kot 800 parkirnih mest, od tega 570 v pokriti garaži.

V kompleksu se poleg Mercatorjevega nakupovalnega centra nahaja še približno 50 drugih trgovin različnih blagovnih znamk, ponudnikov bančnih in drugih storitev ter več gostinskih lokalov. Kompleks nudi tudi nove razvojne priložnosti, saj ima možnost nadgradnje in dozidave treh poslovnih stolpičev.

Pred oddajo ponudbe smo v podjetju Boscarol d.o.o. izvedli celovito anketo med obstoječimi najemniki, kupci ter prebivalci širšega območja, ki so vsi izkazali zadovoljstvo nad dosedanjim upraviteljem in centrom samim, lokacijo ter ponudbo. Pridobljenih je bilo tudi nekaj informacij kako narediti objekt še bolj privlačen za uporabnike in kakšne dodatne vsebine si želijo. Vsem, ki ste v anketi sodelovali in podjetju Melona, ki jo je izvajalo, se najlepše zahvaljujemo, saj ste pomembno pripomogli k naši poslovni odločitvi.

V podjetju Boscarol d.o.o. bomo kot novi lastnik nadaljevali dolgoročno pogodbo najema celotnega centra, ki jo je s prejšnjim lastnikom sklenil Mercator d.d.. Iskreno se veselimo dolgoročnega uspešnega sodelovanja z vsemi deležniki. Prepričani smo namreč, da bomo s skupnimi močmi uspeli osvežiti sam objekt in vsebine ter upravičiti zaupanje, ki so nam ga izkazali kupci in prebivalci širšega mariborskega območja. Urnik in način obratovanja ostajata nespremenjena.

Za več informacij se lahko obrnete tudi na službo za stike z javnostjo podjetja Mercator d.d. in sicer na elektronski naslov: [iztok.verdnik@mercator.si](mailto:iztok.verdnik@mercator.si) ter za službo za stike z javnostjo Nove KBM. na elektronski naslov: [pr@nkbm.si](mailto:pr@nkbm.si)

Lep vikend vam želim

Ivo Boscarol